

REALTY KOREA

Market Report

2017 ^{2Q} | NO.16

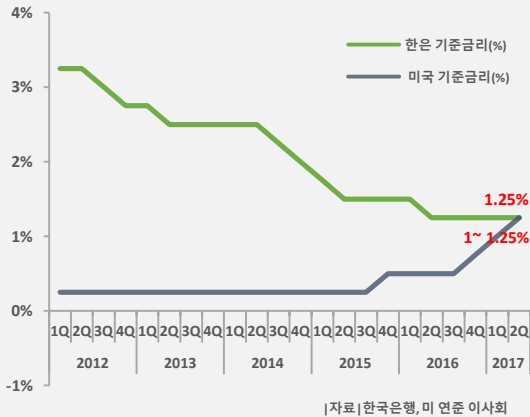


Contents

- 02 2017.2Q Economic Market 거시적 동향 진단
- 03 중·소형 빌딩 2017.2Q Market Analysis
- 04 중·소형 빌딩시장 거래규모 및 현황
- 05 거래시장 매수자 유형 및 금액대별 투자규모
- 06 매수자 유형별(개인/법인) 투자 선호지역
- 07 투자 선호도로 분석한 매입 자산의 유형
- 08 [서울시] 금액대별/3.3m²당 매매가격대별
거래량 분류 및 구별 분포현황
- 09 [서울시 **중구**] '16~'17.2Q 주요 동별 거래현황 분석
- 10 [마곡지구 동쪽_양천향교·발산역~염창역 line]
지하철역별 반경 1km 內 인근지역 매매동향 및 참고사례
- 15 RK Research Reference Page

美 기준금리, 올해 두 번째 금리인상 후 現 1~1.25%...우리나라 기준금리와 동일 선상
금리인상 이어 보유자산 축소 입장까지...한·미 '금리차 역전', 연내 가시화 예상

한국은행 및 美 기준금리 추이



미국 실업률 추이

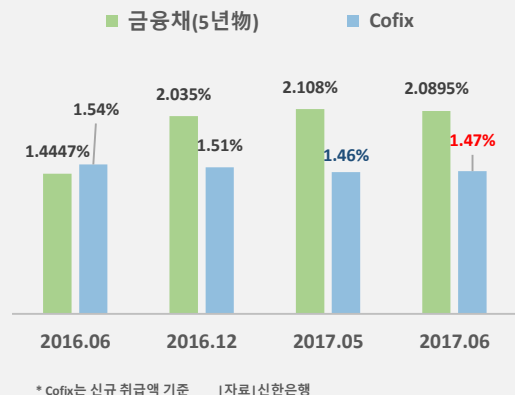


지난 6월 14일 미 연준(Fed)은 올해 2번 째 금리인상(0.25%p)을 단행하여 현재 1~1.25% 수준으로, 우리나라 기준금리인 1.25%와 그 상단이 동일한 수치에 이르렀다. 앞으로 연중 한 차례 더 금리가 인상되면 '한·미간 금리역전'은 본격적으로 가시화될 것으로 보인다. 여기에 더하여 미국 경제의 양호한 성장세와 노동 시장 내 완전고용률 달성 등을 이유로, 미 연준은 그동안 펼쳐왔던 통화정책 완화 입장을 보유자산 축소 방향으로 선회하기로 결정하였다. 이는 시중에 풀린 자금을 회수하는 테이퍼링(양적완화의 점진적 축소)효과가 있어 금리인상과도 같은 영향력을 미칠 것으로 보인다.

한·미 금리역전 시 자금유출 우려... 불투명한 경제상황 탓, 쉽지만은 않은 韓 금리인상
한국은행, 최근 점진적 금리인상 가능성도 시사...대출금리 상승 불가피

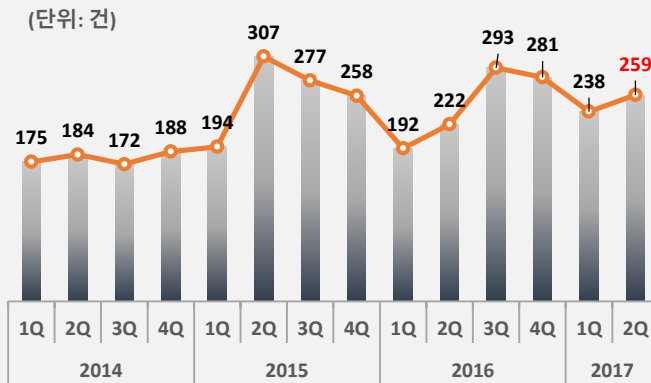
그동안 한은은 가계부채 증가세와 국내 경제의 불투명한 상황을 고려하여 기준금리 동결 입장을 고수해왔다. 재작년부터 계속되는 미국 측 금리 인상에도 불구하고 우리나라 기준금리 인상을 미뤄왔던 한은이지만, 한·미 금리 역전 가능성이 시간문제로 다가온 최근에는 점진적으로나마 기준금리 인상 가능성을 내비쳤다. 이러한 여파로 국내 대출금리 상승은 계속될 것으로 예상된다. 특히 최근 1~2개월간 다시 오름세를 타는 중인 'Cofix'를 조달금리로 삼는 변동금리 상승폭에 대한 대출자들의 관심이 커지고 있다.

고정/변동금리_금리별 기준금리 추이



2017년 2/4분기 총 거래량 259건... 전분기 대비 21건 증가, 상승폭 8.8%P
전년 동기 대비 37건↑, 약 16.7%P 늘어나...작년 3/4분기 이후 하락세, 재반등

각 해당연도 분기별 거래건수 종합 현황



2017년 2/4분기 거래량은 **259건**으로, 작년 4/4분기부터 하락하던 거래 양상이 이번 분기를 기점으로 다시 상승세로 돌아선 모습이다.

이는 좌측 그래프에서 나타난 바와 같이 전년 동기(222건) 대비 약 16.7%P 올라간 37건의 거래 증가량을 보였으며, 전분기(238건) 대비로는 21건 늘어나 증가폭은 8.8%P로 분석되었다.

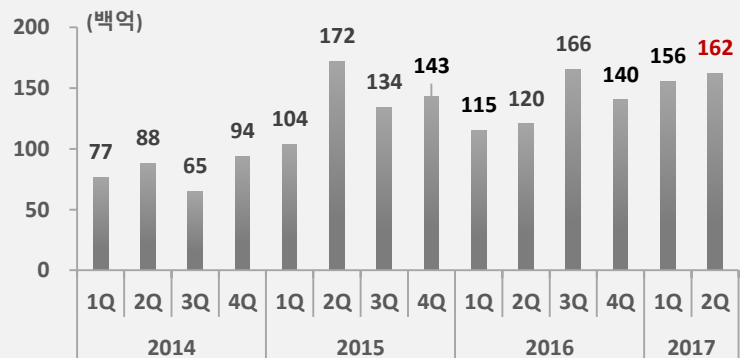
2/4분기 거래량은 전년 분기별 평균 건수(247건) 대비 12건 증가한 4.86%P 만큼의 상승폭을 기록하였으며, 분기별 거래량 기준을 200건으로 볼 때 약 60건 정도 증가한 상황이다. 올해 7월, 미국 금리가 1~1.25%에 이르렀고 향후 우리나라 기준금리의 상승 가능성도 예상되는 현 시점에서는 작년 2/4분기부터 분기별 거래량이 200건 이상을 지속적으로 넘어서는 추세로 볼 때 앞으로도 거래량 보합 수준은 유지할 것으로 판단된다.

2분기 거래규모 (중·소형 빌딩 매매금액 800억 미만 대상) **약 1조 6천2백억원.**
전분기 대비 **약 6백억원 증가**, 규모 상승폭은 3.85%P

'17년 2/4분기 거래금액은 약 1조 6,232억원 수준으로 전분기 대비 **약 600억원** 가량 올라간 수치이며, 전년 동기 대비로는 4,200억원 가량 증가하여 거래규모는 약 35%P 정도 늘어난 것으로 나타났다.

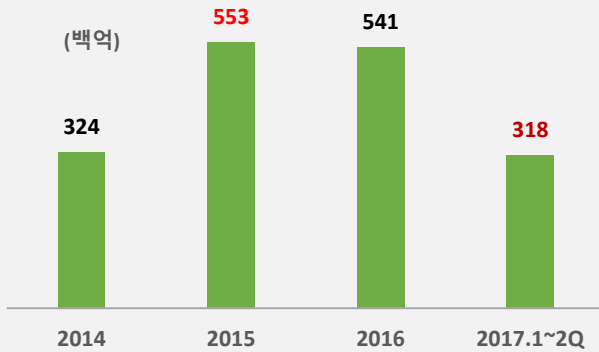
2/4분기 규모는 1조 중반대를 상회하는 수치를 기록하며 작년 4/4분기 이후로 꾸준한 증가세를 보이고 있다.

2017.2Q 종합 분기별 거래금액 규모

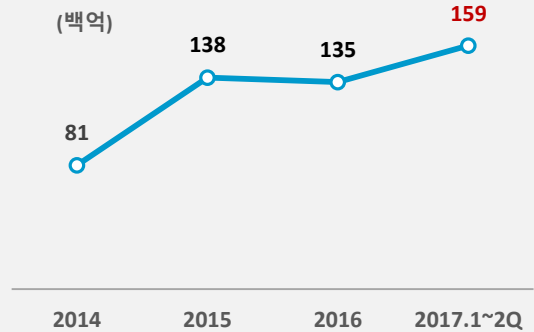


2017년 2/4분기까지 총 거래금액, 약 3조 1천8백억원... 상반기, 3조원 초반 넘어서
분기별 평균 거래금액, 1조 6천억원 근접...전년 대비 2천4백억원↑, 17.8%p 증가

각 연도별 거래 금액 규모 현황 (17.2Q 기준)



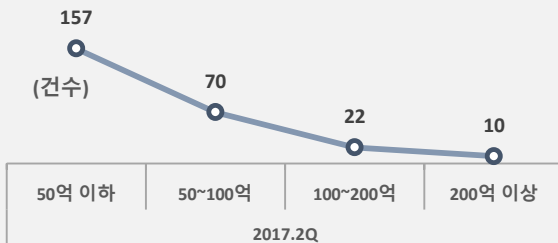
분기별 평균 거래금액



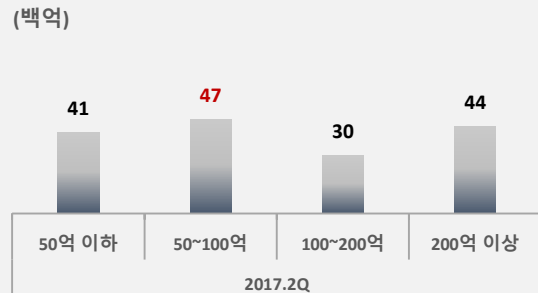
'17년 2/4분기 단독 총 거래금액은 1조 6,232억원이며 이로써 올해 상반기 거래규모는 3조원을 웃도는 수준으로 조사되었다. 분기별 평균치로는 1조원 중반을 넘어선 수치로, '14년 이후로 가장 높은 수준이다. 이는 전년 분기별 평균치인 1조 3,500억원 대비 약 2,400억원 가량 증가한 것으로 그 상승폭은 약 17.8%p이다.

금액대별 거래규모, 직전 분기와 유사한 양상... '50~100억'에서 가장 큰 편으로 나타나
거래량 최소, '200억 이상' 구간...거래량 최대인 '50억 이하' 보다는 규모는 더 큰 편

2017.2Q 금액대별 거래현황



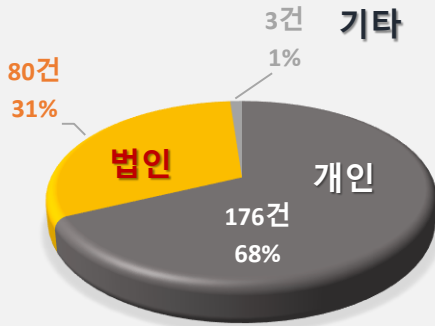
2017.2Q 금액대별 거래규모



2/4분기의 특징은 금액대별 거래규모의 분포 양상이 직전 분기와 매우 흡사하다는 점이다. '50~100억'에서 타 금액대 대비 가장 큰 거래 총액(약 4,700억원)을 이번 분기에도 기록한 것을 확인할 수 있다. 또한 일반적으로 거래량이 가장 적은 '200억 이상' 구간이 '50~100억'에 뒤이어 두 번째로 큰 거래 규모를 형성하였다는 점도 올해 1/4분기와 공통된 양상이라 볼 수 있다.

법인 매수율, 전체 거래의 **30% 초과**...과거 평균치인 25% 넘어서
개인 비중은 약 70% 하회, 기타는 2건으로 최소 비중 차지

2017.2Q 투자자 유형별 거래량

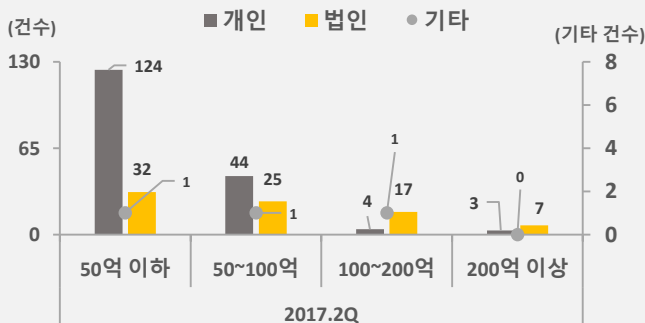


'17년 2/4분기 총 매수 거래(259건) 중 개인 투자자는 176건을 매입하며 전체의 68%를 차지, 법인 거래량은 80건(31%), 기타 유형 매수는 3건(1%)인 것으로 조사되었다.

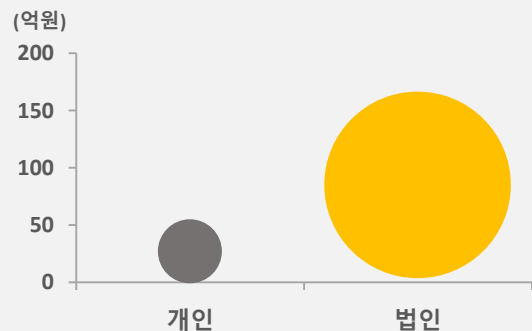
그동안 법인의 매수율은 전체의 25%에서 소폭 오르내리는 수준이었다. 하지만 이번 분기에는 이에 대비 6%p 가량 증가하여 총 30%를 넘어서면서 법인 매수세의 약진현상이 돋보였다.

법인 투자자...개인 대비 **금액대별 거래량 편차**, 적은 유형으로 확인
'100억 이상' 구간부터는 법인 거래량이 개인을 앞서는 특성 반복돼

2017.2Q 매수자 유형별 금액대 투자 현황



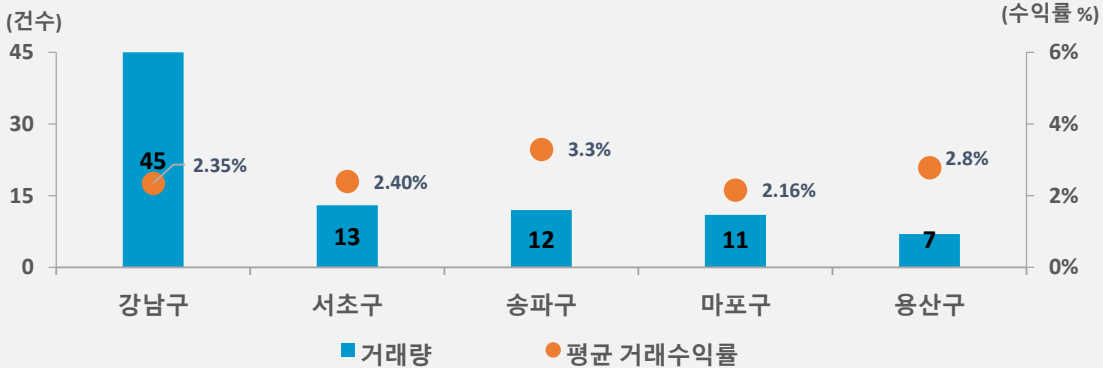
주요 유형 [개인/법인] 투자 집중 금액대



2/4분기 '50억 이하' 구간 내 개인 거래량은 124건으로, 본 금액대 내 거래량(총 157건)중 약 80%에 가까운 비중을 차지했다. 개인 전체 매입 건수 기준 시, 약 70.5%에 달하는 수준이다. 이는 같은 금액대에서 법인의 약 3.8배에 달하는 거래량에 해당한다. 반면, '100억 이상' 부터는 법인 거래량이 개인을 추월하여 '100~200억' '200억 이상' 구간에서는 개인을 각각 약 4.25배, 2.33배 만큼 앞서는 것으로 분석되었다.

개인 선호도 상위 5구... 강남구/서초구/송파구/마포구/용산구로 나타나
 송파구, 거래수익률 최대...개롱역 주변 다가구주택과 가락동 근생빌딩, 4% 중반대

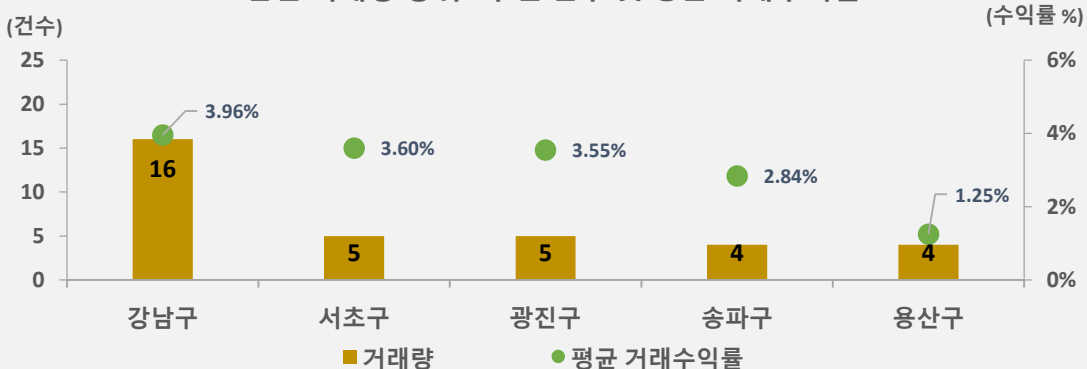
개인 거래량 상위 5구별 건수 및 평균 거래수익률



개인 투자자들이 선호하는 서울시 상위 5구는(거래량 순 기준) 강남구, 서초구, 송파구, 마포구, 용산구로 조사되었다. 각 구별 투자수익률은 강남구 2.35%, 서초구 2.4%, 송파구 3.3%, 마포구 2.16%, 용산구 2.8%로 나타났다. 상위 5구 중 평균 수익률이 약 3.3%로 가장 높았던 **송파구**의 경우, 오금역~개롱역 라인을 관통하는 '오금로' 남단의 다가구 주택과 가락시장역을 기준으로 북동쪽에 위치한 근생빌딩 사례들이 반영되었다. 이들은 대체로 약 4% 중반대의 수익률을 보이며 해당 구의 평균 수익률 수준을 끌어올렸다.

법인 선호도 상위 5구... 강남구/ 서초구/ 광진구/송파구/용산구 포진
 이번 분기에는 '단골구' 마포구 제외, **광진구** 포함...구의동, 화양동 소재 건물 다수

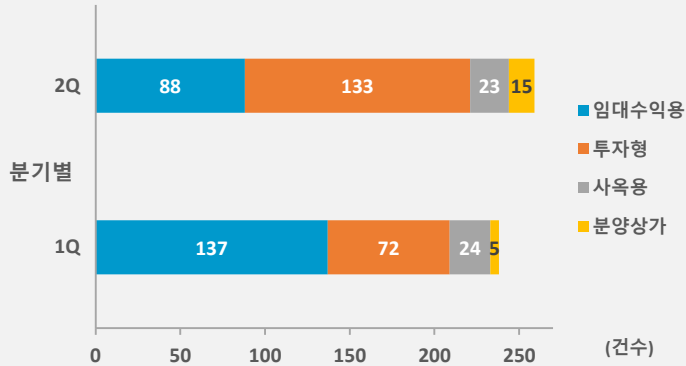
법인 거래량 상위 5구별 건수 및 평균 거래수익률



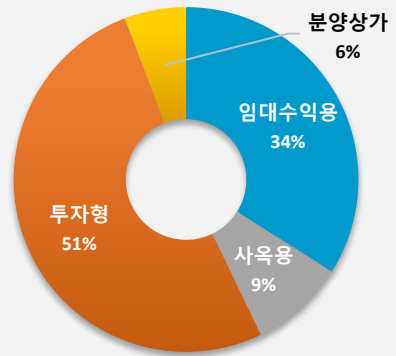
법인 측 투자 선호지역으로 서울시 상위 5구는(거래량 순 기준) 강남구, 서초구, 광진구, 송파구, 용산구로 확인되었다. 각 구별 투자수익률은 강남구 3.96%, 서초구 3.6%, 광진구 3.55%, 송파구 2.84%, 용산구 1.25% 선이다. 이번 분기에는 법인 선호도 상위 5구 안에 늘 포함되었던 마포구가 제외되고 광진구가 포함되었다. 광진구의 경우, 구의동에서 전층 독서실로 운영 중인 건물과 어린이대공원 인근 대로변의 화양동 빌딩 (대학가 원룸 수요가 많아 대다수 건물의 상층부가 고시텔로 구성)이 대표적인 매각사례들로 꼽혔다.

**투자형 자산, 과반수 넘게 거래된 자산 유형으로 떠올라... 임대수익용 대비 약 1.5배
사옥용은 약보합세, 분양상가 거래량은 전분기 대비 3배 ↑**

2017.2Q 매입된 자산 유형별 거래 현황



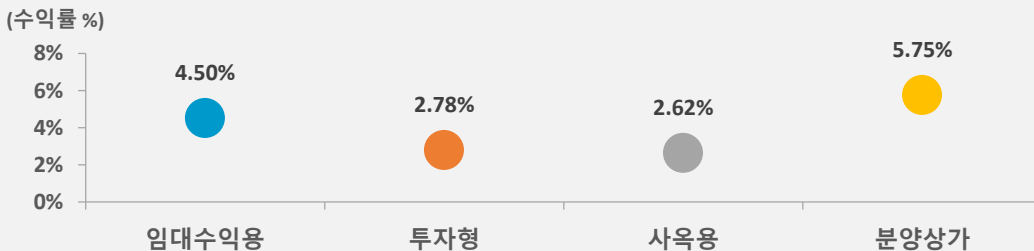
2017.2Q 자산 유형별 비중 현황



작년부터 꾸준히 상승세를 탔던 투자형 자산 선호도가 올해 1/4분기에는 임대수익용 거래량의 52.6% 수준에 그쳤으나, 2/4분기 부터는 다시 늘어나 총 거래량의 과반수를 넘어섰다. 향후에도 투자형 자산의 선호도는 계속 지속될 것으로 보이며, 임대수익용과 1,2위 자리를 번갈아 다룰 것으로 예상된다. 사옥용은 약보합세를 띄었고 분양상가는 전분기 대비 3배 만큼의 거래 증가를 보였다.

**자산 유형별 요구수익률 평균 수준...전반적으로 모든 유형에서 하락세 보여
임대수익용 4.5%, 투자형 2.78% 사옥용 2.62%, 분양상가 5.75%로 나타나**

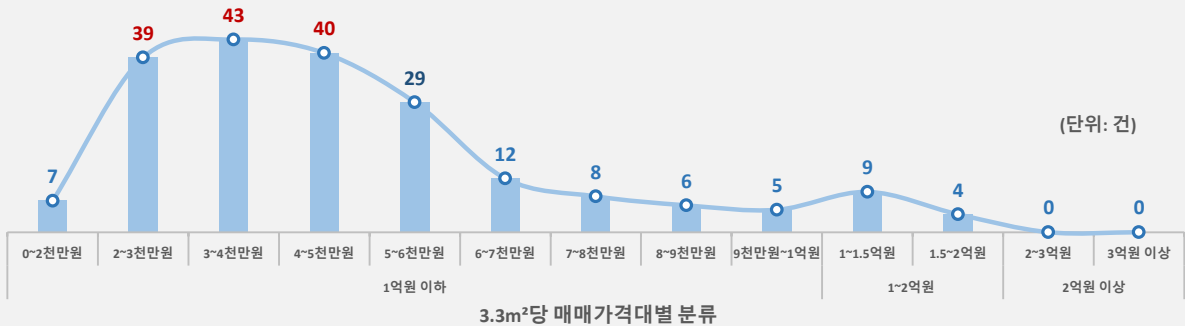
자산 유형별 평균 거래수익률



2/4분기에 거래된 자산 유형별 거래수익률 평균 수준을 조사한 결과, 임대수익용 4.5%, 투자형 2.78%, 사옥용 2.62%, 분양상가 5.75% 인 것으로 분석되었다. 이번 분기에는 전체적으로 전분기 대비 모든 유형에서 평균 수익률의 하락현상이 공통적으로 나타났다. 각 유형별 평균 수익률의 하락폭은 임대수익용 0.11%p ↓, 투자형 0.22%p ↓, 사옥용 0.24%p ↓, 분양상가 0.07%p ↓ 이며, 사옥용 자산의 평균 거래수익률 하락폭이 가장 큰 것으로 드러났다.

3.3m²당 매매가격대별 거래량 빈도...3~4천만원대 비중 21.3%, 가장 빈번한 거래 금액대 4~5천만원대 약 20%, 2~3천만원대는 약 19%...서울시 거래의 60%, 2~5천만원 사이에서

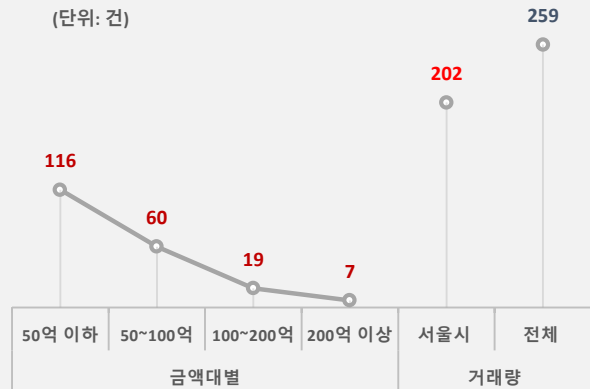
17.2Q 서울시 거래량_3.3m²당 매매가격대 별 건수 현황



이번 2/4분기 거래량(총 259건) 중 **서울시**에 소재한 중·소형 빌딩 거래건수는 **202건**으로, **전체의 약 78%**의 비중으로 나타났다. 그 중에서 '50억 이하' 거래량은 116건을 기록, 서울시 거래량의 약 57.4%를 차지하였다.

서울시 거래량을 **3.3m²당 매매가격대**로 분류한 결과, **3~4천만원대** 비중이 약 21.3%로 가장 높았다. 그 뒤를 이어 4~5천만원대와 2~3천만원대에서 각각 20%, 19%로 서로 비등했다. 대략적으로 3.3m²당 **2~5천만원** 구간에서 **서울시 거래의 60%** 정도가 일어나는 것으로 해석된다.

17.2Q 서울시 거래량 비중 및 금액대별 분류



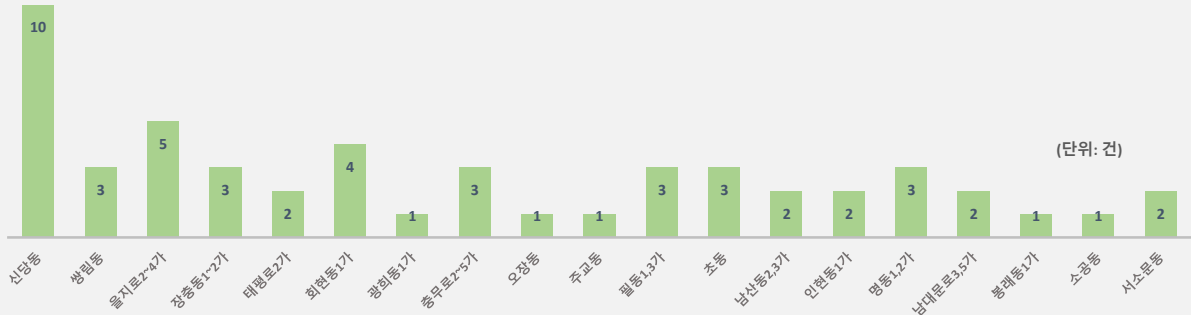
[서울시 內 구별 거래량 분포] 거래량 상위 6구...강남구/서초구/송파구/마포구/용산구.광진구

17.2Q 서울시 內 구별 거래건수 분포 현황 (단위: 건)



[중구 內 주요 동별 거래량] '16~'17.2Q, 중구 거래량의 약 20%는 '신당동', 빈도 최대 '을지로2~4가'와 '회현동1가'...해당 구 內 거래 비중, 각 각 9.6%, 7.7%로 그 뒤이어

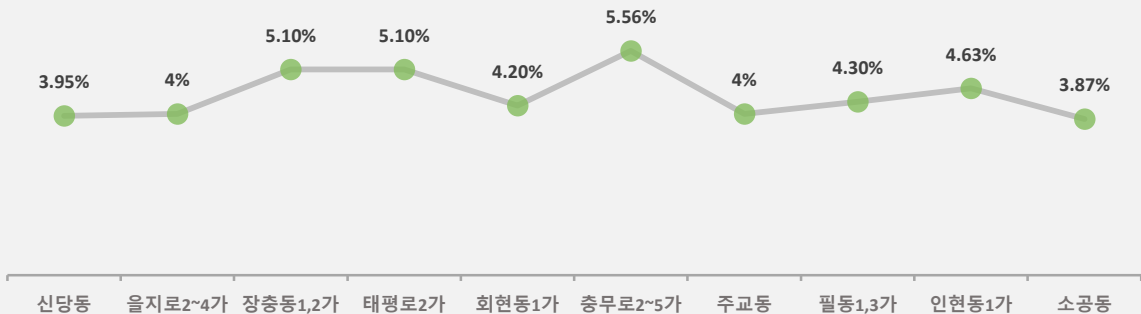
2016~17.2Q 서울시 중구 內 주요 동별 거래건수 분포 현황



2016년부터 올해 2/4분기까지의 중구 거래량 총 52건 중 10건(19.6%)은 '신당동'으로, 해당 구 내에서 가장 빈번한 거래가 일어난 동으로 나타났다. '을지로2~4가'와 '회현동1가'의 경우, 거래량은 각 각 5건(9.6%), 4건(7.7%)로 그 뒤를 이었다. 그 외 동별 거래량은 1~3건 이하에 그친 것으로 파악되었다.

[동별 평균 투자수익률] 충무로2~5가, 평균수익률 5.56%...중구 內 동별 중 1위 '장충동1,2가'와 '태평로2가'...약 5% 초반대로 서로 동일한 수준

[중구] 평균수익률(%) 상위 10동 현황



조사기간(2016~17년 2/4분기)중 중구(총 거래량 52건)에서 평균수익률 순으로 상위 10동을 살펴본 결과, 최대치는 '충무로2~5가'에서 5.56%로 드러났다. '장충동1,2'와 '태평로2가'는 5.1%의 수익률을 보이면서 서로 동일한 수치를 기록했다. 위 그래프에서 나타난 상위 10동의 평균수익률은 대체로 약 4~5%대 수준을 오르내리는 것으로 볼 수 있다.



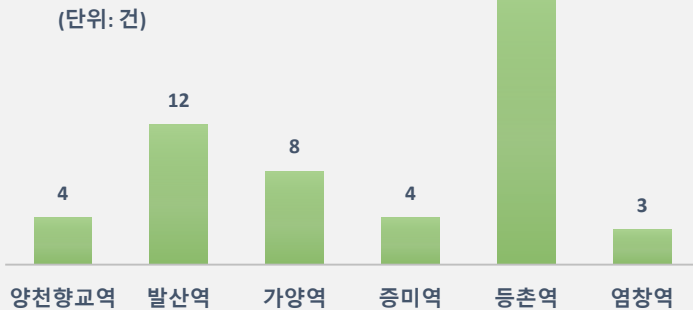
선 정 지 역 : 서울시 양천구 목동/ 강서구 등촌동, 염창동, 화곡동, 내발산동, 가양동 일대
 양천향교·발산역-가양역-증미역-등촌역-염창역 line 중심으로
 각 역별 반경 1km 이내 지역

조 사 연 도: 2013~2017년 2/4분기

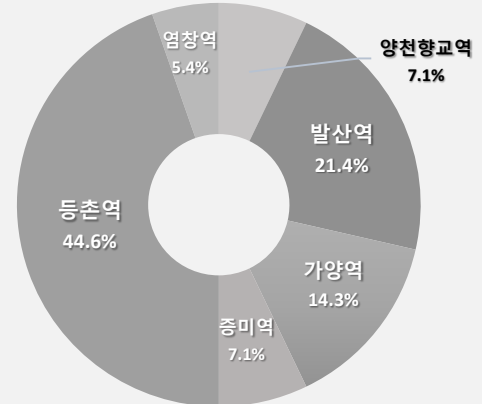
조 사 내 용: 선정지역 구간 내 지하철역별 거래량 및 거래 비중
 지하철역별 매매사례 기준_거래 당시 평균 투자수익률 현황
 지하철역별 반경 1km 內 3.3㎡당 평균 매매가격의 연도별('13 ~'17.2Q) 추이
 지하철역별 반경 500m 內 sector의 용도지역 현황
 참고사례1,2 (각 지하철역별 대표 매매사례 소개)

[지하철역별 거래량] 등촌역이 최대치, 가장 높은 비중 44.6%...염창역 5.4%로 최저 수준

양천향교·발산역~염창역 line_지하철역별 거래량 현황



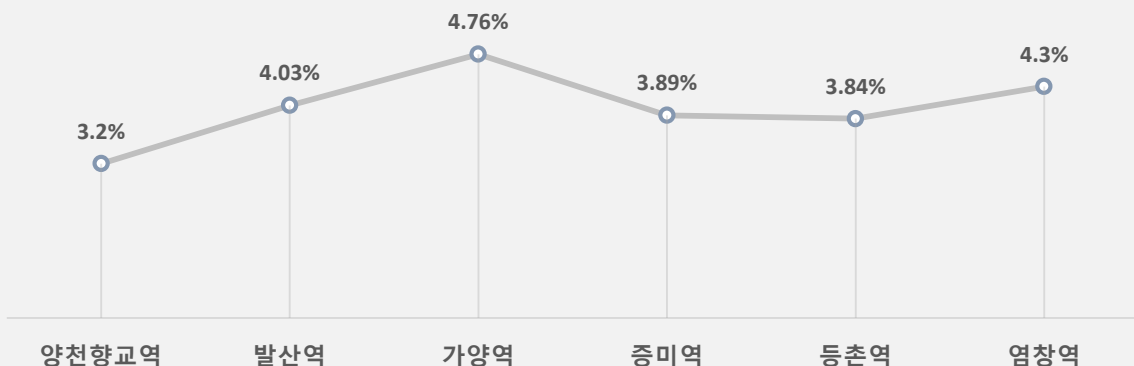
해당 지역 지하철역별_거래 비중(%)



당사에서 2013~17년 상반기까지 양천향교·발산역을 남북으로 가로지르는 '강서로'를 기준, 우측으로 약 4.5km 구간에 이르는 양천향교·발산역-가양역-증미역-등촌역-염창역 line 인근 반경 1km 이내 매각사례를 분석한 결과, 등촌역이 25건으로 가장 많은 거래량을 보였다. 그 뒤를 이어 발산역 12건, 가양역 8건으로 해당 구간 내 각 역별 거래 비중은 각 각 21.4%, 14.3%로 나타났으며 염창역은 3건으로 가장 적은 거래량을 기록했다.

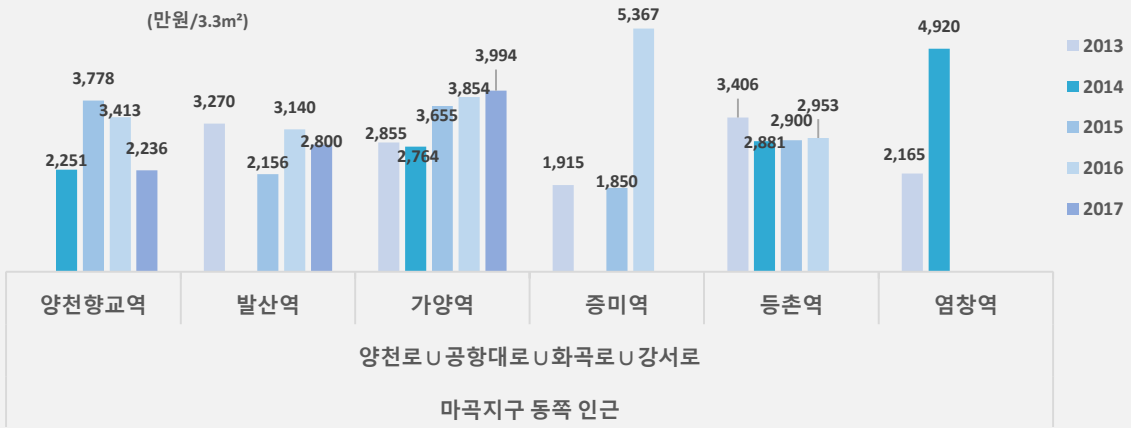
[지하철역별 평균 투자수익률] 발산역, 가양역, 염창역...평균적으로 4~5% 사이 움직여 증미역과 등촌역은 4% 소폭 밀돌아...양천향교역은 3% 초반, 타역 대비 가장 최소치

지하철역별 평균 투자수익률(%)



[마곡지구 동쪽] 양천향교·발산역~염창역 일대...지하철역 기준, 반경 1km 內 사례 분석
매매가격 편차 大...역세권 신축호텔은 3.3㎡당 5천만원 초반, 대체로 2~3천만원대 머물러

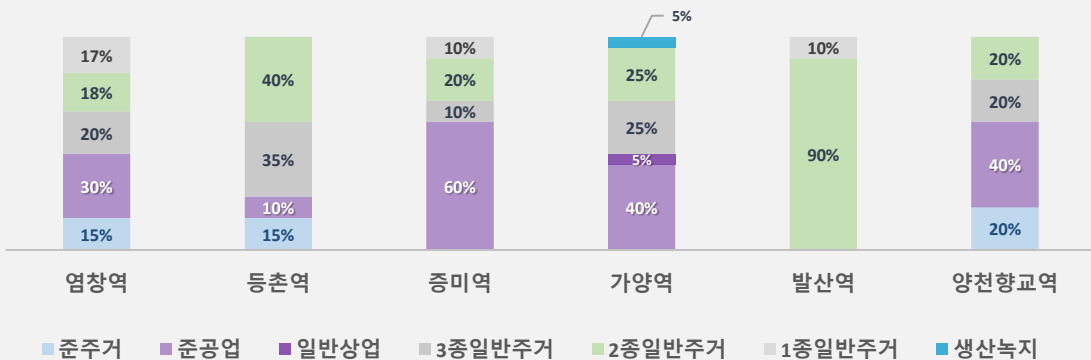
[마곡지구 동쪽 지역 인근 지하철역 중심] 연도별 3.3㎡당 평균 매매가격 현황



양천향교·발산역~염창역 line의 주요 지하철역으로부터 반경 1km 안쪽 지역의 역별 3.3㎡당 평균 매매가격을 연도별로 조사한 결과, 전반적으로 2~3천만원 사이에서 거래수준이 형성되는 패턴을 보였다. 각 역별, 연도별 가격 편차는 다소 큰 편이었다. 중미역의 경우 2016년 봄, 공향대로 이면에 위치한 자동차 수리 전문 서비스 센터 인근의 신축호텔이 3.3㎡당 5천만원 초반대를 상회하는 가격에 거래되면서 동일한 역 인근 지역의 사례들 간에도 상당한 가격 차이를 드러냈다.

[용도지역 구성 현황] 염창역~양천향교·발산역, 반경 500m 內...대부분 여러 종류 혼재
준공업지역, 가양역~중미역 일대 집중...발산역, 2종일반주거지역 비율 무려 90%에 달해

[지하철역 반경 500m 內]_각 주요 역별 용도지역 구성 비중(%)



[양천향교역] 마곡지구 강서로 이면, 강서우체국 앞 태우빌딩... '코마테크주식회사' 매입



소재지 : 서울시 강서구 등촌동 683-2
 대지: 559.21m²[169.16PY] /연면적: 2,016.89 m²[610.11 PY]
 규모: 지하1층~지상6층/ 준공연도: 1998.01.13
 매매금액: 577,394 만원
 토지 3.3m²당 매매가격: 3,413만원
 계약일: 2016-09-29, 잔금일: 2016-10-25

[발산역] 공항대로변, 외식 프랜차이즈 기업 '강호동678' 사옥...개인 투자자 매입



소재지 : 서울시 강서구 등촌동 672-5
 대지: 405.98m²[122.81PY] /연면적: 1,729.45 m²[523.16PY]
 규모: 지하2층~지상6층/ 준공연도: 2001.08.06
 매매금액: 540,000 만원
 토지 3.3m²당 매매가격: 4,397만원
 계약일: 2016-08-22, 잔금일: 2016-09-20

[가양역] 양천로변 근린생활+교육연구시설, 등촌청산빌딩... 개인 투자자 매입



소재지 : 서울시 강서구 등촌동 628-11
 대지: 338.31m²[102.34 PY] /연면적: 1,559.07m²[471.62 PY]
 규모: 지하1층~지상7층/ 준공연도: 2007.01.23
 매매금액: 577,000 만원
 토지 3.3m²당 매매가격: 5,638만원
 계약일: 2015-12-26, 잔금일: 2016-01-26

[증미역] 강서소방서/자동차 서비스센터 이면 베니키아호텔... '주식회사 신한은행' 매입



소재지 : 서울시 강서구 등촌동 637-9
 대지: 511.21m²[154.64PY] / 연면적: 2,395.83m²[724.74PY]
 규모: 지하1층~지상8층/ 준공연도: 2014.05.23
 매매금액: 830,000 만원
 토지 3.3m²당 매매가격: **5,367만원**
 계약일: 2016-03-15, 잔금일: 2016-04-28

[등촌역] 목동시장 초입, 베이커리+휴대폰 매장+사무실 외 근생... 개인 투자자 매입



소재지 : 서울시 양천구 목동 602-10
 대지: 300.20m²[90.81PY] / 연면적: 567.34m²[171.62PY]
 규모: 지하1층~지상3층/ 준공연도: 1977.07.20
 매매금액: 330,000 만원
 토지 3.3m²당 매매가격: **3,634만원**
 계약일: 2016-07-12, 잔금일: 2016-10-07

[염창역] 준공업지역 內 (주)오뚜기 물류 창고 건물... '(주)한빛씨앤씨·엘엔산업개발' 매입



소재지 : 서울시 강서구 염창동 266-12
 대지: 3,516.99m²[1,063.89PY] / 연면적: 2,557.95m²[471.62 PY]
 규모: 지하1층~지상2층/ 준공연도 1974.11.26
 매매금액: 2,130,000 만원
 토지 3.3m²당 매매가격: **2,002만원**
 계약일: 2016-09-06, 잔금일: 2016-11-17

조사개요

지 역: 서울시 전 지역(총 25구) 주요 상권 형성지 및 수도권(경기도/인천시)

대 상: 업무·근생시설/사옥용 빌딩, 상가주택, 투자용 부지(나대지/신축/재건축), 다가구주택, 분양상가

조 사 방 법: Realty Korea Database 보유(총 80,500건) 자료 중 약 8,650건의 매각자료 분석 및 현장 답사

조 사 내 용: 2017.2Q Economic Market 거시적 동향진단
 분기별/금액대별 거래량 및 거래금액 규모
 매수 유형별/금액대별 거래량/투자 선호지역별 거래량 및 투자수익률
 매입 자산 유형별 거래량/전체 대비 비중 및 수익률 분석
 [서울시] 금액대별/3.3m²당 매매가격대별 거래량 분류 및 구별 분포현황
 [서울시 중구] '16~'17.2Q 주요 동별 거래현황 분석
 [마곡지구 동쪽_양천향교·발산역~염창역 line] 지하철역별 반경 1km 內 인근지역 매매동향 및 참고사례

조 사 기 간: 2017.04.01~2017.06.30

중·소형 빌딩 조사 항목 분류 기준

자산 유형별: 임대수익용/ 투자형/ 사옥용/ 분양상가

빌딩 규모별: 소형빌딩/ 중형빌딩/ 대형빌딩

매수자 유형별: 개인/ 법인/ 기타

투자 금액대별: 50억 이하/ 50~100억/ 100~200억/ 200억 이상 (중·소형 빌딩 기준, 800억 미만)

2017.2Q [지역 분석] 선정 지역 및 조사 기준/항목

선 정 지 역: 서울시 양천구 목동/ 강서구 등촌동, 염창동, 화곡동, 내발산동, 가양동 일대
 양천향교·발산역-가양역-증미역-등촌역-염창역 line 중심으로 각 역별 반경 1km 이내 지역

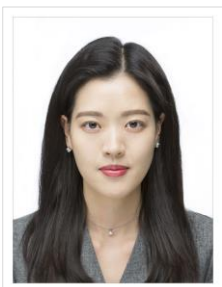
조 사 연 도: 2013~2017년 2/4분기

조 사 내 용: 선정지역 구간 내 지하철역별 거래량 및 거래 비중
 지하철역별 매매사례 기준_거래 당시 평균 투자수익률 현황
 지하철역별 반경 1km 內 3.3m²당 평균 매매가격의 연도별('13 ~'17.2Q) 추이
 지하철역별 반경 500m 內 sector의 용도지역 현황
 참고사례1,2 (각 지하철역별 대표 매매사례 소개)

- **빌딩 매입 · 매각 컨설팅**
 - 매입·매각 컨설팅
 - Project Financing Brokerage
- **투자자문**
 - 부동산시장 분석 - 투자 사업성 분석
 - 부동산 개발 컨설팅 - 부동산 금융 컨설팅
- **임대차 & 리테일 서비스**
- **자산관리 서비스**
 - Property Management
 - Leasing Management
 - Facilities Management
- **벨루에이션 서비스**
 - 현재의 문제점 파악 - 지역분석 및 시장조사
 - 마케팅(리모델링/MD개편)전략 - 가치상승

가치를 아는 사람들을 위한, 가치를 아는 사람들의 선택.
전문성과 신뢰를 바탕으로 최상의 부동산서비스를 추구합니다.

리포트 문의



▶ 문소임 수석연구원 | 02.512.8277 (soim007@naver.com)
 ▶ www.rkasset.co.kr | FAX. 02.512.7377



Realty Korea Co., Ltd
8F Baegang Bldg, 666-11 Shinsa-dong, Gangnam-Gu, Seoul, Korea
Tel : 02.512.8277
Fax : 02.512.7377
www.rkasset.co.kr

* 본 리포트의 내용은 당사가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 기초로 작성된 것이나 당사는 본문에 수록된 일체의 내용에 대해 정확성 및 완전성을 보장할 수 없으며, 어떠한 경우에도 그 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없음을 알려드립니다. 최종 의사결정은 투자자의 판단에 달려 있음을 알려 드립니다.