



Market Report

2019 4Q | NO.26

Contents

- 02** 2019년 부동산 이슈정리(1,2)
- 04** 중·소형 빌딩 2019.4Q Market Analysis
- 05** 중·소형 빌딩 매매시장 금액대별 거래분석
- 06** 자산유형별 및 자산규모별 거래분석
- 07** 자산유형별 평균 수익률
- 08** 매수자 유형별(개인/법인) 투자 선호지역
- 09** [서울시] 구별 및 3.3m²당 매매가격대별 거래량 분포현황
- 10** [테헤란로 북쪽이면 제2종일반주거지역 평균 시세]
- 11** 2020년 중·소형 빌딩시장 전망
- 12** [별첨]서초구 대표 매매 사례
- 14** RK Research Reference Page

> 2019년 개별공시지가 대폭 상향

[부동산 가격공시에 관한 법률] 제10조에 따라 매년 1월 1일 기준 시·군·구청장이 개별공시지가를 산정해 5월 31일에 공시한다. 변동 원인으로는 각종 개발사업에 따른 토지수요 증가, 교통망 개선기대, 상권활성화, 인구유입 및 관광수요 증가 등이 주요 상승요인으로 분석된다.

개별공시지가는 양도소득세·상속세·종합토지세·취득세·등록세 등 국세와 지방세는 물론 개발부담금, 농지전용부담금 등을 산정하는 기초자료로 활용된다.

중앙정부는 2019년 '공시가격 현실화' 정책에 따라 2019년 공시가격이 크게 인상되었다. 서울시 기준으로 매년 평균 1.2%~1.5%선에서 상승폭을 보이고 있었으나 2019년에 발표된 변동률은 전년도 대비 5.51% 변동률 즉 2배이상 상승하였다.

개별공시지가 인상에 따른 재산세와 종합부동산세 같은 보유세 증가분에 대한 임대료 전가 현상이 발생 할 것으로 예상하였으나 2019년 공시지가는 시세와의 격차가 상대적으로 컸던 중심상업지나 대형 상업·업무용지 등을 중심으로 형평성을 제고한 것이며 상업용 부동산 시장상황(공실률, 임대료 인상률 등)이 적용되어 공시지가의 상승이 임대료 전가에 미치는 영향은 크지 않았다.

#공시지가 #2배이상 상승 #2020년 추이

> 2019년 하반기 기준금리 인하

기준금리, 예금은행 대출금리는 2018년 12월 이후 계속해서 하락세에 들어가고 있다. 2019.12월 말 기준금리는 1.25%까지 인하 하였다. 중앙은행이 낮은 금리를 유지 및 하락시키는 원인으로는 계속되는 경기 불황으로 인하여 통화 유통성을 지키고 물가를 안정시키기 위한 목적 즉, 경기활성화 정책과 관련이 있다. 금리가 내려감에 따라 이자가 줄어 가처분소득이 늘어나고 이로 인해 소비가 늘어나 경기 활성화가 되는 긍정적 효과를 기대하기 때문이다.

그러나 현재 실질적으로 금리를 낮추었으나 경기는 상승할 기미를 보이고 있지 않다. 과거에는 금리인하로 시장경기 에 소비 촉진을 일으키는 효과가 있었으나 최근에는 심리적인 요인으로 소비가 위축되고 실물투자 위주로 성향이 바뀌고 있다.

기준금리 인하에 따른 부동산시장의 직접적인 효과 또한 미비한 것으로 파악되고 있다.

경기불황 및 정부의 보유세 인상, 다주택자 규제, LTV(주택담보대출비율),DTI(총부채상환비율),DSR(총부채원리금상환 비율)등 대출규제 또한 강화가 되어 부동산시장의 거래량이 활발히 이루어지진 않는걸로 파악되고 있다.

2020년 상반기 또 한번의 기준금리 인하가 이루어 질 것으로 조심스럽게 예상되며 부동산시장이 활성화 되어 내수 시장이 살아나야 할 것 이다.

결국 가장 중요한 요소는 소비심리위축 이다. 소비 경기의 부양으로 부동산과 선순환구조의 경기흐름으로 돌아가야 한다.

#기준금리 인하 #경기활성화 #대출규제

2019년 부동산 이슈정리(2)



> 양도소득세 장기보유특별공제 변경

보유기간	2018년	2019년
3년 미만	-	-
3년 이상~4년 미만	10%	6%
4년 이상~5년 미만	12%	8%
5년 이상~6년 미만	15%	10%
6년 이상~7년 미만	18%	12%
7년 이상~8년 미만	21%	14%
8년 이상~9년 미만	24%	16%
9년 이상~10년 미만	27%	18%
10년 이상~11년 미만	30%	20%
11년 이상~12년 미만		22%
12년 이상~13년 미만		24%
13년 이상~14년 미만		26%
14년 이상~15년 미만		28%
15년 이상		30%

2018년까지는 3년이상 보유한 부동산에 대해 1년 3%의 공제율을 적용하였으나, 2019년부터는 1년 2%의 공제율 적용

2018년까지는 최장 10년 이상 보유한 부동산에 한해 총 30%의 장기보유특별공제 혜택을 주었으나 2019년 부터는 최장 15년 이상 보유한 부동산에 한해 30%의 장기보유특별 공제 혜택

#15년 보유 30% # 공제율 하락

> 상가임대차보호법의 환산보증금의 증액

환산보증금 = 보증금+(월세*100)

	지역	현행	개정안
1	서울	6억 1천만원	9억원
2	과밀억제권역, 부산	5억원	6억 9천만원
3	광역시 등	3억 9천만원	5억 4천만원
4	그 밖의 지역	2억 7천만원	3억 7천만원

2019년 4월 17일 주요상권의 상가임차인 95%가 법의 보호를 받도록 상가임대차보호법 환산보증금이 개정이 되어 시행되었다. 서울시 기준으로 6억1천만원에서 9억원으로 인상 되었으며 이로써 계약 갱신 시 임대료 인상률(5%), 임차인의 대항력과 확정일자로 후순위 권리자에 우선하여 우선변제권, 임차권 등기명령을 이번 개정으로 법의 보호를 받는 상가임차인의 범위가 대폭 확대 되었다.

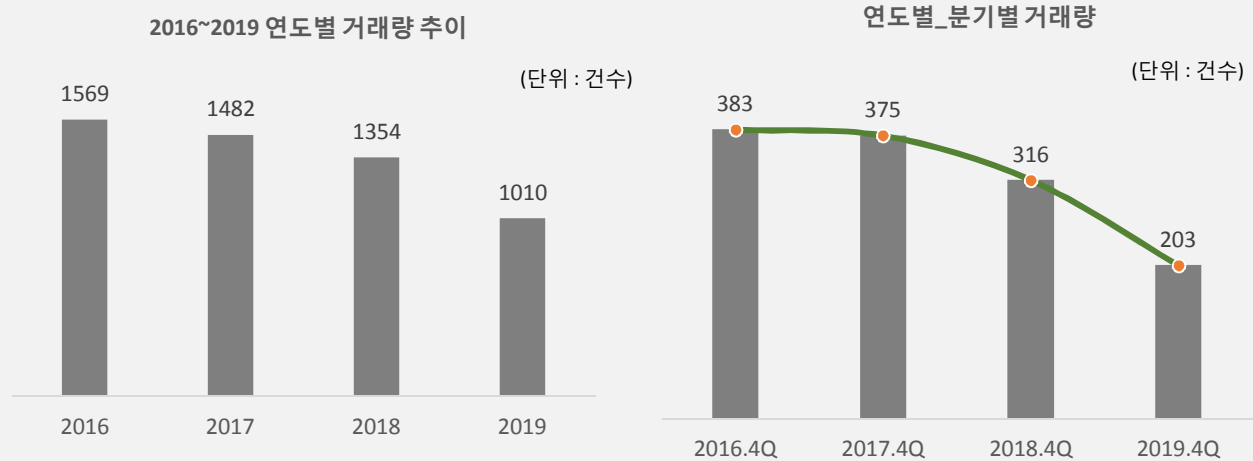
소규모 영세상인은 법으로 보호해야하고, 자산이 있는 사업자는 자생하라는 차별을 둔 환산보증금 제도는 향후 단계적으로 계속해서 상향되거나 폐지가 되는 법안을 논의중에 있다.

#환산보증금 증액 #법의 보호

중·소형 빌딩 2019.4Q Market Analysis



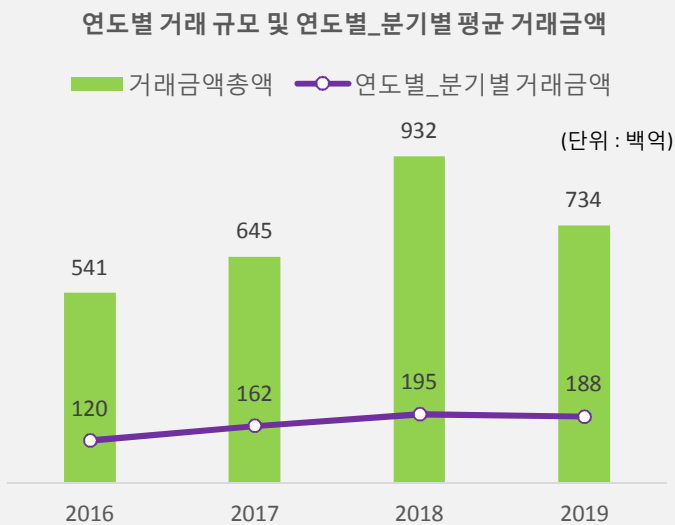
2019년 4/4분기 거래량 203건 / 2019년 4/4분기까지 총 거래량 1010건 / 연도별_분기별
평균 거래량은 현 시점에선 하락



당사에서 그 동안 발표해왔던 분기별 거래량은 약 200~300건 내외였다. 2019.3분기 거래량은 241건 이었으나 2019.4분기 소극적인 움직임으로 인해 거래량이 203건으로 2019.3분기 보다 38건의 거래 감소치를 보이고 있으며, 전년 동기(316건)대비 113건 감소하며 그 하락폭은 35.76%로 집계되었다.

#연도별 거래량 감소 #거래건수

4/4분기 거래규모 (중·소형 빌딩 매매금액 1,000억 미만 대상) **약 1조 8천8백억원**
2019년 총 거래규모 7조3천4백억원



'19년 4/4분기 거래금액은 약 1조8천8백억원 수준으로, 전년 분기별 거래금액과 비교 시 소폭 하향한 수준으로 나타났다.

이번 분기의 거래금액은 앞서 살펴보았던 동 분기별 거래량보다는 크게 하향 되었지만 물가상승 및 토지의 지가상승으로 보았을 시 평균 거래금액은 소폭으로만 하락한 수준으로 나타났다.

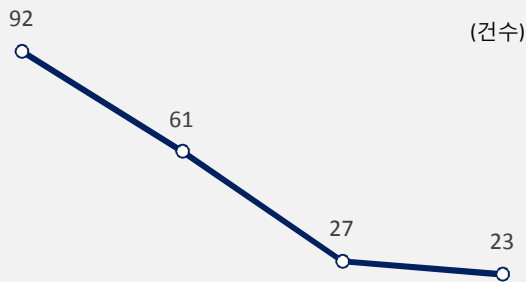
#거래금액 #지가상승 #서울권역

중·소형 빌딩 매매시장 금액대별 거래분석

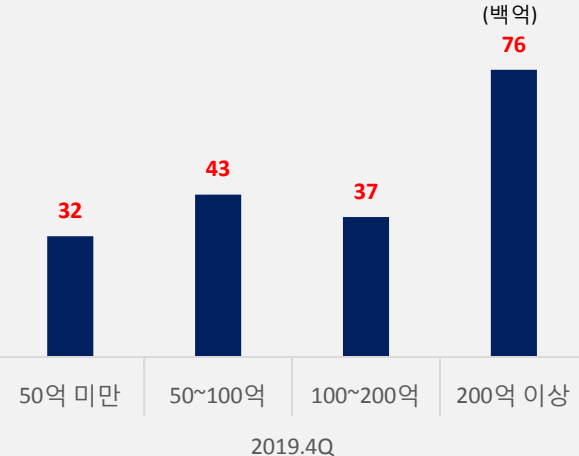


가장 활발한 거래구간, '50억 미만'... 거래량 비중 전체의 45%, 거래규모는 3,200억원
거래 건 수 최저 구간 '200억 이상' ... 그러나 거래규모는 7,600억 가장높아

2019.4Q 금액대별 거래현황



2019.4Q 금액대별 거래규모

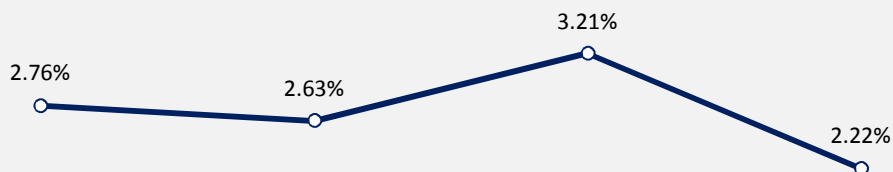


'50억 미만'은 거래 건수에서 빈도수가 월등히 높은 구간이나, 거래규모로 봤을 때에는 3,200억으로 가장 낮게 조사되었다. 이번 분기에서 눈에 띄는 현상은 1,2,3Q와 마찬가지로 '200억 이상'에서 최소 거래 건수를 기록했지만 거래 규모는 전체 거래규모의 40.4%를 차지하는 7,600억원을 기록하였다.

#50억미만 #꼬마빌딩 #수요가장높아 #대형빌딩 #1조 돌파

[금액대별 평균수익률] 최저 2.22% ~ 최고 3.21%로 수익률 편차 약 1% 차이보여..

금액대별 평균 수익률(%)



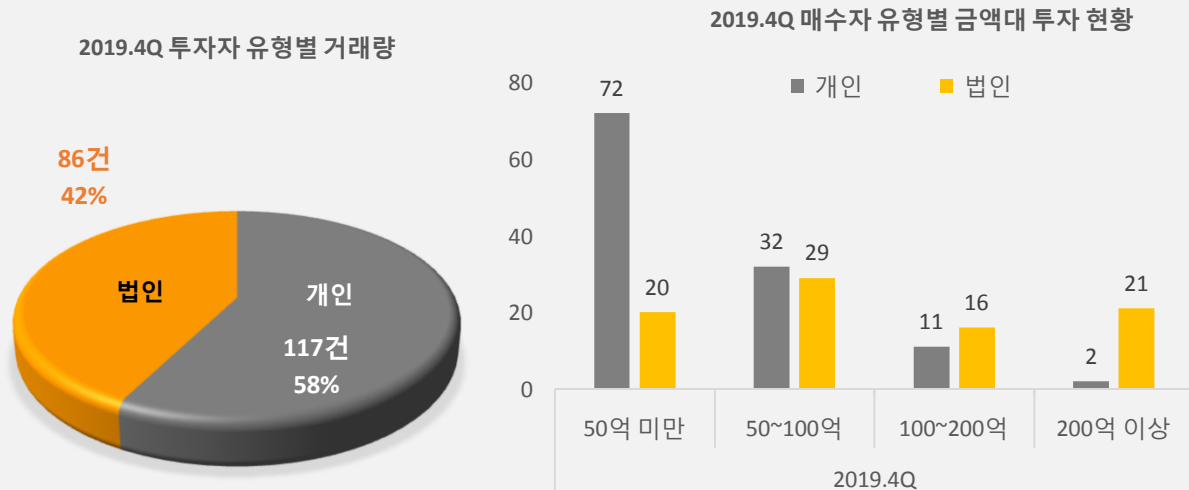
50억 미만 50~100억 100~200억 200억 이상

2019년 4/4분기에 거래된 매매 사례들을 표본으로 하여 각 금액대별 매각 당시 수익률의 평균값을 구한 결과 '100~200억' 구간에서 3.21%를 기록하며 가장 높게 나타났고, 최저 수익률과는 약 1%의 편차를 기록하였다.

#요구수익률 #법인_사옥용도 #재건축부지 #신축부지

자산유형별 및 자산규모별 거래분석

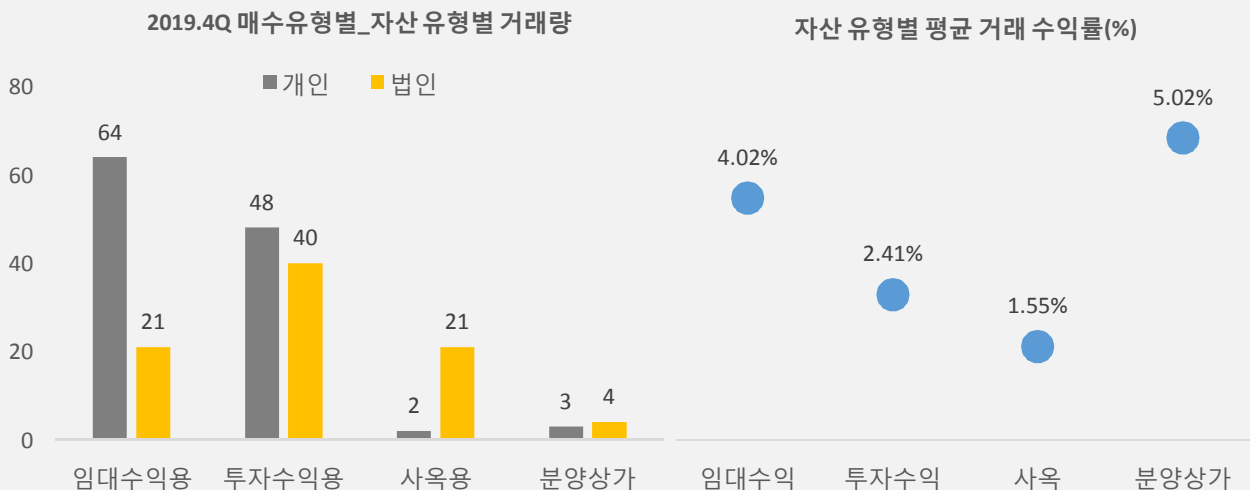
개인 투자자, 전체 거래의 58% 차지... 50억미만 구간에서 3배이상의 편차보여..



19년 4/4분기 거래의 58%는 개인 투자자가 투자한것으로 조사되었다. 특히 50억미만의 금액대에서는 개인 투자자의 거래 건수가 3배이상의 편차를 보여 개인 투자자의 강세를 파악 할 수 있다.

#부동산투자 #개인투자자 #꼬마빌딩

[자산유형별 거래량 분류] 개인은 임대수익/투자수익에 집중, 법인은 투자수익 집중..
[자산유형별 평균 수익률] 분양상가 5.02%로 가장 높아, 사옥 1.55%로 최소치



개인과 법인 투자자의 매입 사례들을 크게 네 종류의 자산 유형으로 구분하여 조사하였을 때 개인 투자자의 투자 유형은 단연 임대수익을 가장 우선시 하였고, 법인 투자자의 투자 유형은 투자수익을 가장 우선시 하였다. 4 분기의 눈에 띄는 부분은 분양상가 거래사례의 평균 수익률이 5% 이상을 기록했다는 점이다. 조사결과처럼 분양상가의 매입 포인트는 역시나 높은 임대수익이라는 점을 확인해 볼 수 있다.

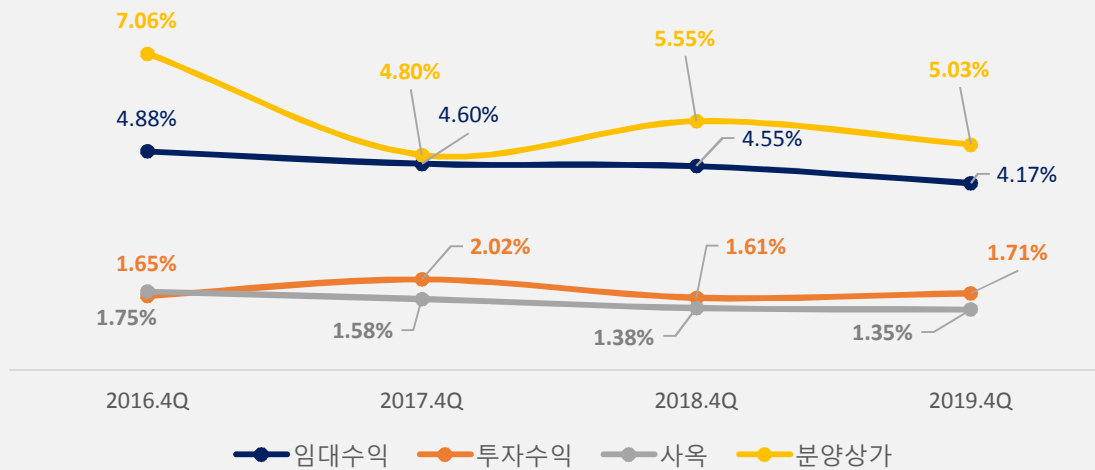
#개인투자자 #임대수익 #법인투자자 #투자수익 #시세차익

자산유형별 평균 수익률



2016년~2019년도 각 4/4분기 자산유형별 평균수익률은 전년도 대비 0.5%미만의 편차..

자산유형별(각 분기) 평균 수익률

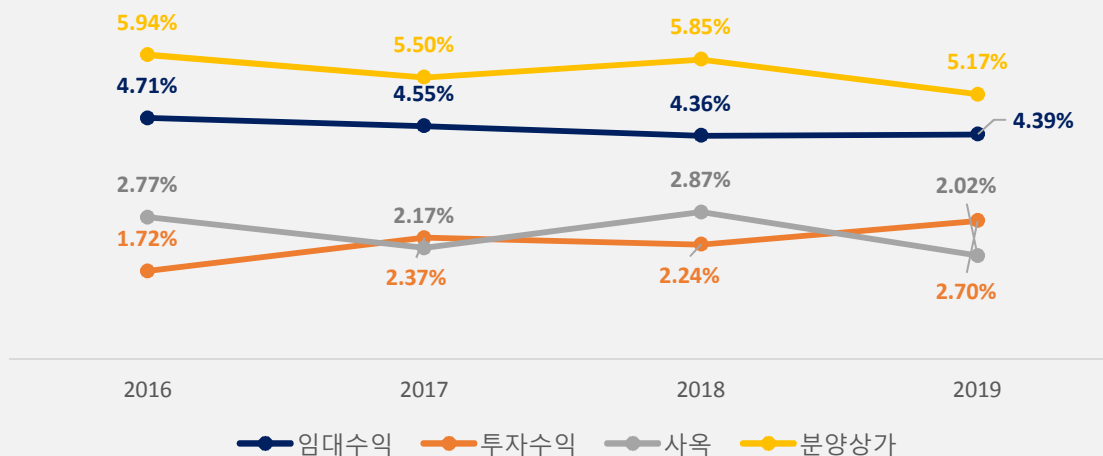


2016년~2019년 각 4/4분기 자산유형별 평균수익률을 조사해 본 결과.

임대수익 0.38%하락, 투자수익 0.1%상승, 사옥 0.03%하락, 분양상가 0.52%하락 된 것으로 조사되었다.

2016년부터 2019년 4/4분기까지 자산유형별 평균수익률 조사결과...
2016년과 비교 시 투자수익을 제외한 나머지 항목에서 모두 하락

자산유형별(연도별) 평균 수익률



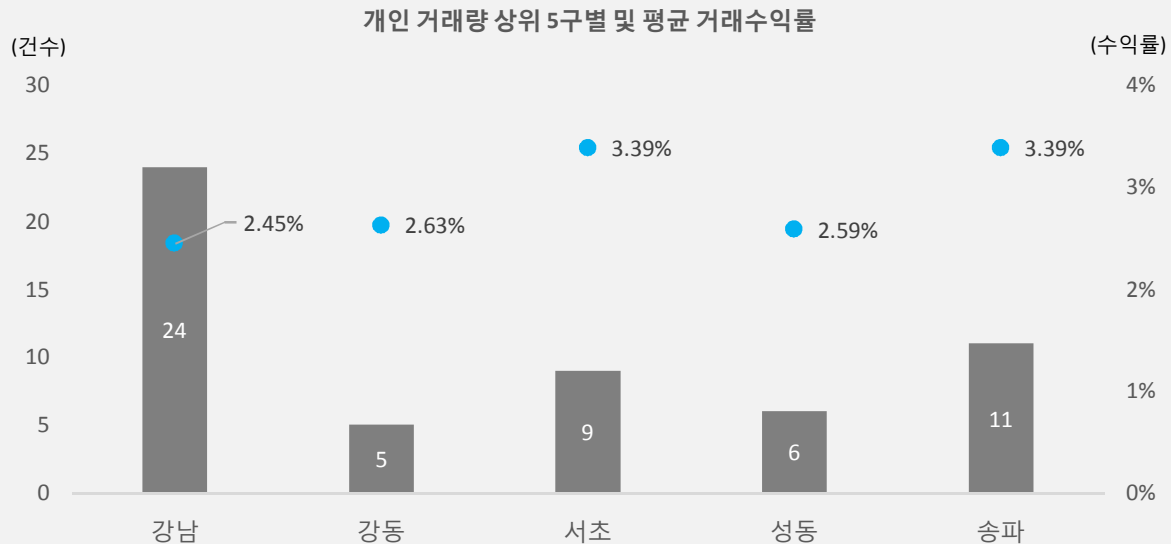
2016년부터 2019년 4/4분기까지 자산유형별 평균수익률을 조사해 본 결과.

투자수익을 제외한 나머지 자산유형의 평균수익률은 비슷하거나 하락한 것을 볼 수 있다.

매수자 유형별(개인/법인) 투자 선호지역



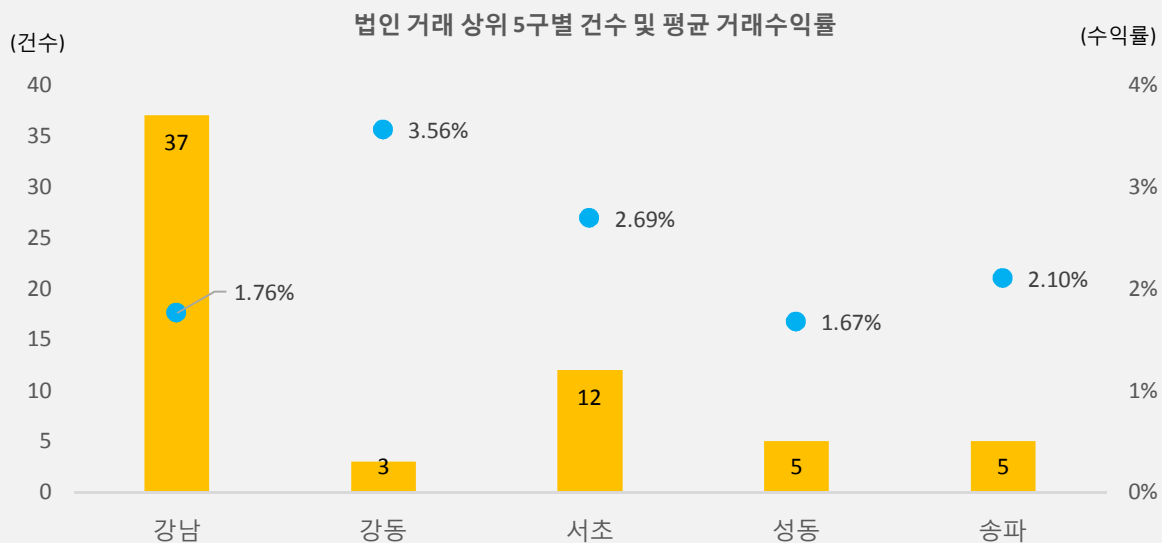
개인 선호도 상위 5구... 강남구/강동구/서초구/성동구/송파구로 나타나
거래수익률, 2.45~3.39%로 1% 미만의 편차보여..



개인 투자자들이 선호하는 서울시 상위 5구는(거래량 순 기준) 강남구, 송파구, 서초구, 성동구, 강동구로 조사되었다. 각 구별 투자수익률은 강남구 2.45%, 송파구 3.39%, 서초구 3.39%, 성동구 2.59%, 강동구 2.63%로 나타났다. 이번 4분기에서는 강남4구로 불리우는 강남/서초/송파/강동구가 모두 상위권에 올랐음을 알 수 있다.

#강남4구 #강남불패

법인 선호도 상위 5구... 강남구/ 강동구/서초구/성동구/송파구 조사되..
사옥매입 및 투자수익 목적으로 변함없는 압도적 1순위 강남구...



법인 측 투자 선호지역으로 서울시 상위 5구는(거래량 순 기준) 강남구, 서초구, 성동구, 송파구, 강동구로 확인되었다. 역시나 변함없는 부동의 1위 자리는 강남구로 개인/법인 구분없이 안정적인 투자책으로는 강남구를 선호하는 것으로 파악해 볼 수 있다.

#강남3구 #강남4구 #안정적투자 #환금성

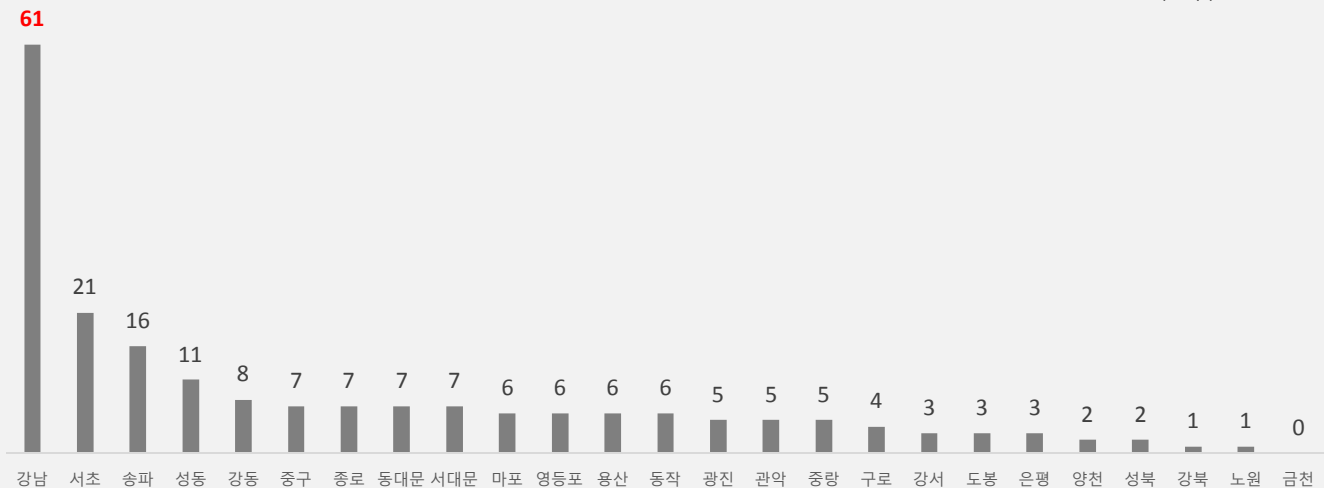
[서울시] 구별 및 3.3m²당 매매가격대별 거래량 분포현황



[서울시 內 구별 거래량 분포] 거래량 상위 5구...강남구/서초구/송파구/성동구/강동구

19.4Q 서울시 內 구별 거래건수 분포 현황

(건수)



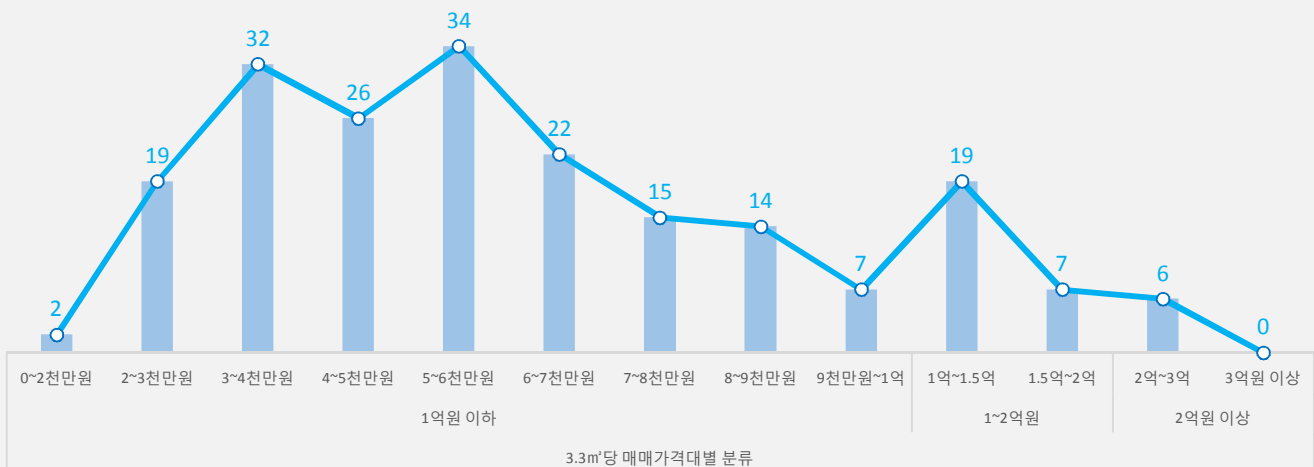
올해 4/4분기 서울시 매매 건수 중 거래량 순으로 상위 5구 안에 선정된 지역구는 강남구, 서초구, 송파구, 성동구, 강동구인 것으로 조사되었다.

#강남구 #강남4구 #환금성 #인프라 #안정적투자

3.3m²당 매매가격대별 거래 빈도... 5~6천만원 34건으로 최대...

19.4Q 서울시 거래량_3.3m²당 매매가격대 별 건수 현황

(건수)



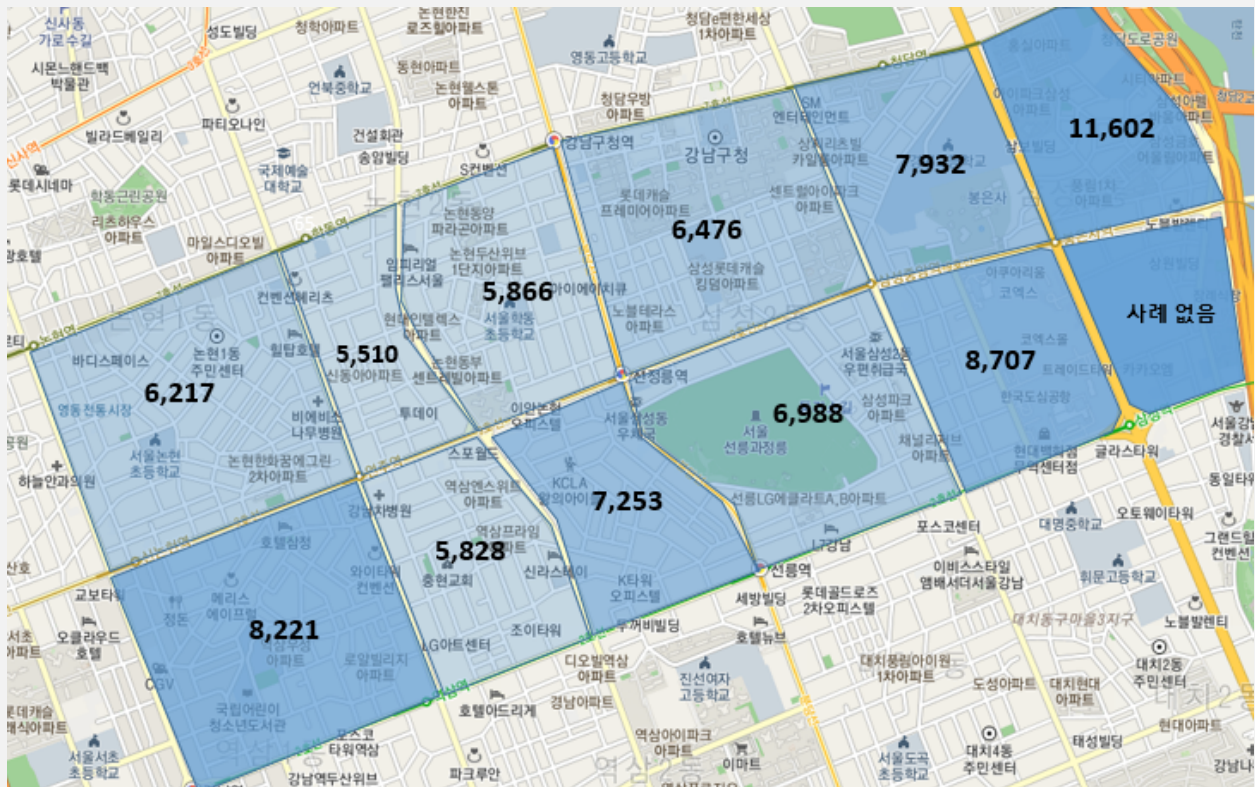
서울시에서는 3.3m²당 5~6천만원의 거래 건수가 34건으로 가장높은 빈도 수를 보였고, 3.3m²당 1억원 이상의 구간 중 1억~1.5억원의 거래 빈도수가 가장 높은 것으로 조사되었다.

[테헤란로 북쪽 이면 제2종일반주거지역 평균 시세]



[대지 3.3m²당 평균 매매금액] '황금라인 9호선' 인근 논현/삼성/역삼동 소재의 대지 3.3m² 평균 매매금액 추이... 현대차GBC 개발 및 GBC공공기여 대상사업 등으로 인한 삼성동이 3.3m² 평균 매매금액 가장 높아...

[기간: 2018.01.01~2019.4Q / 용도지역: 제2종일반주거지역 / 도로: 6m]



위 첨부 된 지도자료는 2018.01.01부터 2019년도 4/4분기까지 황금라인으로 불리는 9호선 인근에 접한 논현동, 역삼동, 삼성동의 제2종일반주거지역의 용도지역에 속한 도로폭 6m에 해당하는 매각자료를 토대로 각 섹터별 대지 3.3m²당 평균 매매금액을 조사 하여 표현하였다. 위 지도자료에서 볼 수 있듯이 눈에 띄는곳은 삼성역 인근의 삼성동임을 알 수 있다. 삼성동은 현대차그룹의 GBC 개발로 과 더불어 GBC공공기여 대상사업 등의 대규모 프로젝트 개발의 기대심리로 인하여 호가가 높아 거래 사례가 없으며, 인근 블록단지는 높은 지가에 거래됨을 파악할 수 있다. 삼성동 다음으로는 강남역 인근의 역삼동이 3.3m²당 8,000만원 이상의 높은 금액으로 거래됨을 알 수 있다.

* 조사 범위 중 단독,다가구 주택 매매사례 제외

#현대차그룹 #GBC#영동대로 #잠실운동장 #탄천

- > '저금리의 장기화' 투자자들에게는 유리.
- > 기관투자자의 부동산 투자 활성화 예상.
- > '내수경기 침체'로 투자 시 위치 중요.
- > 핵심지역 쏠림현상 지속 예상.
- > 신규 부동산 투자자들 유입 가능성 多.



<리얼티코리아 이진석 부사장>

2019년을 돌아보면 정부의 부동산시장에 대한 규제 강도가 매우 높았던 것 같다. 대출 규제뿐 아니라 보유세, 양도세 중과를 통한 부동산시장 옥죄기 수위가 예년보다 높았다. 자산가들이 민감하게 반응하는 규제가 바로 세금이다. 자산을 늘리는 것 못지 않게 절세 문제가 더 중요한 이슈로 떠올랐다. 이 같은 부동산 규제에도 불구하고 상업용 부동산은 크게 위축되지 않았다. 금리인하에다 주거용부동산에 대한 집중규제로 상업용부동산이 반사이익을 누린 측면이 있다. 리얼티코리아의 마켓리포트를 따르면 상업용 부동산의 거래량과 규모는 전년에 비해 크게 줄지 않았다.

2020년 경자년 자산가들의 상업용 부동산 / 옥석을 가리는 것이 필요하다.

한국은행이 기준금리(현재 연 1.25%)를 한차례 정도 인하할 것으로 금융계는 내다보고 있다. 일반적으로 상업용 부동산은 시중금리와 비교우위를 통해 투자 여부를 결정한다. 기준금리 인하는 대출에 따른 금융비용이 줄어들어 수익률 증가로 이어진다. 따라서 기준금리가 인하될 경우 상업용 부동산 투자수요가 더 늘어날 전망이다.

그리고 저금리의 장기화로 인하여 자산운용사(2019년 11월 기준 약 275개) 등 기관투자자들도 중소형 빌딩 투자에 관심을 보이고 있다.

요즘 자산가들은 과거보다 금리 흐름에 예민하게 움직인다. 인구 고령화, 저출산으로 우리나라 시중금리가 장기적으로 더 떨어질 가능성이 높다고 보고 있다. 자산가들은 이런 전망에서 인플레이션 헷지 차원에서 상업용 부동산을 선호하고 있는 상황이다. 자산가들은 레버리지효과가 뛰어나고 저평가 되어 있는 매물을 찾아 밸류업에 나설 것으로 예상된다.

자산가들은 핵심지역을 선호하는 경향이 강한 편이다. 내수경기 침체로 외곽지역에서는 공실(빈사무실)이 늘고 임대료 연체도 증가할 가능성이 있다. 따라서 향후 발전 가능성이 높거나 유동인구가 많은 곳으로 압축해야 성공할 수 있을 것으로 판단된다. 발전가능성이 낮은 외곽지역이나 낙후된 지역의 부동산을 매각하고 중심지역이나 자본수익이 기대되는 지역으로 투자하려는 수요가 늘어 날 것이다. 즉 서울 강남권, 마용성(마포, 용산, 성동구) 일대 쏠림현상이 강한데, 이런 상업용 부동산의 차별화가 흐름은 올해도 지속될 것이다.

뿐만 아니라 3기 신도시 개발에 따른 토지보상자금 45조원 가운데 일부는 상업용 부동산시장으로 흘러들 가능성이 높다. 과거에는 토지보상자금을 받으면 인근 농지나 임야를 매입하는 대토수요가 많았다. 하지만 요즘은 토지보유자의 연령대가 높아지면서 농사를 지을 수 없게 되자 도심의 상가빌딩이나 아파트를 매입하는 경우가 더 많다. 토지보상자 중 일부가 신규부동산 투자자로 유입이 될 가능성이 많다.

[별첨] 서초구 대표 매매사례 소개



[서초구 서초동] 서초대로 3000타워(삼천리자전거 사옥)... 법인 투자자 매입



소재지 : 서울시 서초구 서초동 1572-4,5
 대지: 1,027.31m²[310.76PY] /
 연면적: 10,861.52m²[3,285.61PY]
 규모: 지하5층~지상14층/ 준공연도: 2016.03.15
 매매금액: 8,300,000만원
토지 3.3m²당 매매가격: 26,709만원
 계약일: 2019-10-28, 잔금일: 2019-12-10

[서초구 서초동] 테헤란로이면 일반상업지 재건축부지... 법인 투자자 매입



소재지 : 서울시 서초구 서초동 1321-7
 대지: 978.12m²[295.88PY] /
 연면적: 1,640.73m²[496.32PY]
 규모: 지하1층~지상3층/ 준공연도: 1993.06.28
 매매금액: 4,200,000만원
토지 3.3m²당 매매가격: 14,195만원
 계약일: 2019-08-19, 잔금일: 2019-11-28

[서초구 서초동] 테헤란로이면 일반상업지 재건축부지... 법인 투자자 매입



소재지 : 서울시 서초구 서초동 1321-8
 대지: 669.61m²[202.61PY] / 연면적: 690.68m²[208.93PY]
 규모: 지하1층~지상4층/ 준공연도: 1993.06.28
 매매금액: 5,000,000만원
토지 3.3m²당 매매가격: 24,678만원
 계약일: 2019-08-28, 잔금일: 2019-11-28

[별첨] 서초구 대표 매매사례 소개



[서초구 잠원동] 신사역, 강남대로이면 빌딩... 법인 투자자 매입



소재지 : 서울시 서초구 잠원동 8-12,13

대지: 572.30m²[173.12PY] / 연면적: 1,980.50m²[599.10PY]

규모: 지하1층~지상7층/ 준공연도: 1991.12.12(2015.09)

매매금액: 1,280,000만원

토지 3.3m²당 매매가격: **7,394만원**

계약일: 2019-10-11, 잔금일: 2019-12-30

[서초구 방배동] 방배역~내방역 사이, 방배로 재건축부지... 법인 투자자 매입



소재지 : 서울시 서초구 방배동 905-3

대지: 476.69m²[144.20PY] / 연면적: 664.20m²[200.92PY]

규모: 지하1층~지상3층/ 준공연도: 1985.04.17(2012.11)

매매금액: 910,000만원

토지 3.3m²당 매매가격: **6,311만원**

계약일: 2019-10-22, 잔금일: 2019-12-20

[서초구 방배동] 방배역, 방배로 이면 노후된 건물... 법인 투자자 매입



소재지 : 서울시 서초구 방배동 924-19

대지: 288.10m²[87.15PY] / 연면적: 688.33m²[208.22PY]

규모: 지하1층~지상4층/ 준공연도: 1983.09.03

매매금액: 455,600만원

토지 3.3m²당 매매가격: **5,228만원**

계약일: 2019-08-20, 잔금일: 2019-09-30

조사개요

지 역: 서울시 전 지역(총 25구) 주요 상권 형성지

대 상: 업무·근생시설/사옥용 빌딩, 상가주택, 투자용 부지(나대지/신축/재건축), 분양상가

조 사 방 법: Realty Korea Database 보유(총 96,982건) 자료 중 약 12,979건의 매각자료 분석 및 현장 답사

조 사 내 용: 2019년 부동산 이슈

- 중·소형 빌딩 2019.4Q Market Analysis, 분기별/금액대별 거래량 및 거래금액 규모
- 매수 유형별/금액대별/매입 자산유형별 거래량 분류 및 평균 거래수익률 현황
- 개인 및 법인_서울시 투자 선호지역별 거래량 및 평균 투자수익률
- [서울시] 구별 및 3.3m²당 매매가격대별 거래량 분포현황
- [2020년 중·소형 빌딩시장 전망]
- [별첨] 서초구 대표 매매 사례

조 사 기 간: 2019.10.01~2019.12.31

중·소형 빌딩 조사 항목 분류 기준

자산 유형별: 임대수익용/ 투자수익용/ 사옥용/ 분양상가

빌딩 규모별: 소형빌딩/ 중형빌딩/ 대형빌딩(연면적 10,000m² 이상)

매수자 유형별: 개인/ 법인/ 기타

투자 금액대별: 50억 이하/ 50~100억/ 100~200억/ 200억 이상 (**중·소형 빌딩 기준, 1,000억 미만**)

※ **유의 사항:** 매각 데이터는 등기부 상 매매목록에 기재된 실거래가격의 개별적인 전수 조사를 통하여 확인됨.

이러한 작업의 특성 상, 데이터의 원시적 누락 및 시간 차에 따른 매각 여부의 뒤늦은 반영이 불가피하여 **데이터 취합 시점의 거래량 및 거래규모는 추후 업데이트 시 변화할 가능성이 높음.**

조사 대상 제외 내용

- 상가 주택 (주택 50% 이상 제외)
- 임대용 다가구주택 제외
- 오피스텔 제외

- **빌딩 매입 · 매각 컨설팅**
 - 매입·매각 컨설팅
 - Project Financing Brokerage
- **투자자문**
 - 부동산시장 분석 - 투자 사업성 분석
 - 부동산 개발 컨설팅 - 부동산 금융 컨설팅
- **임대차 & 리테일 서비스**
- **자산관리 서비스**
 - Property Management
 - Leasing Management
 - Facilities Management
- **벨루에이션 서비스**
 - 현재의 문제점 파악 - 지역분석 및 시장조사
 - 마케팅(리모델링/MD개편)전략 - 가치상승

가치를 아는 사람들을 위한, 가치를 아는 사람들의 선택.
전문성과 신뢰를 바탕으로 최상의 부동산서비스를 추구합니다.

리포트 문의

- ▶ 마켓리포트연구팀 | 02.512.8277
- ▶ 이재국 팀장 | 010-4738-0526
- ▶ www.rkasset.co.kr | FAX. 02.512.7377



Realty Korea Co., Ltd
#805, 801, Seolleung-Ro, Gangnam-Gu
Seoul, 06019, Republic of Korea
Tel : 02.512.8277
Fax : 02.512.7377
www.rkasset.co.kr

건국대 부동산대학원
산학협동기업

KU 건국대학교
KONKUK UNIV.

* 본 리포트의 내용은 당사가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 기초로 작성된 것이나 당사는 본문에 수록된 일체의 내용에 대해 정확성 및 완전성을 보장할 수 없으며, 어떠한 경우에도 그 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없음을 알려드립니다. 최종 의사결정은 투자자의 판단에 달려 있음을 알려 드립니다.